

2.1.5. Принимать меры по устранению недостатков в работе ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций, в случае непредставления и/или предоставления жилищных и коммунальных услуг ненадлежащего качества Собственнику.

2.1.6. В случае обращения третьих лиц с просьбой о предоставлении в пользование за плату мест общего пользования многоквартирного дома, Собственник поручает Управляющей организации от своего имени заключать соответствующие договоры. При этом денежные средства, поступающие от передачи объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицами, расходуются на нужды дома.

2.1.7. Контролировать своевременное внесение Собственником платы за жилищные и коммунальные услуги, иных платежей, в том числе установленных по решению общего собрания собственников помещений (далее по тексту - обязательные платежи). Принимать меры по взысканию задолженности Собственников по оплате за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие услуги.

2.1.8. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию, связанную с исполнением настоящего Договора, включая протоколы общих собраний собственников.

2.1.9. Круглосуточно принимать заявки по телефонам аварийно - диспетчерской службы в пределах услуг оказываемых по настоящему договору.

2.1.10. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию в соответствии с дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

2.1.11. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению.

2.1.12. Представлять интересы Собственников по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными, коммунальными и прочими услугами.

2.2. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, привлекать третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, к выполнению данных работ.

2.2.2. Проверять соблюдение Собственником требований, установленных в пункте 2.3 настоящего договора.

2.2.3. Инициировать проведение общих собраний по следующим вопросам:

- установления цен и ставок платы за жилищно-коммунальные услуги;
- проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- изменения перечня видов работ, услуг по настоящему договору (включение или исключение видов работ, услуг), изменения иных условий настоящего договора;

2.2.4. Требовать от Собственника обеспечить доступ специалистов Управляющей организации и ее представителей в многоквартирный дом во время аварийных ситуаций, для проведения обследований, текущих ремонтов и прочих работ.