

2.3. СОБСТВЕННИК ОБЯЗАН:

2.3.1. Вносить плату за жилищные и коммунальные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

2.3.2. Соблюдать Правила¹ пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории (Приложение № 2 к настоящему договору).

Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами в жилых помещениях.

2.3.3. Ознакомить всех совместно проживающих с ним лиц или лиц, использующих помещение, с условиями настоящего договора и приложениями к нему;

2.3.4. В случае если Собственник является инициатором общего собрания собственников, он обязан в сроки, предусмотренные законодательством, уведомить Управляющую организацию о дате, времени, месте проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

- установления цен и ставок платы за жилищно-коммунальные услуги;
- проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- изменения перечня видов работ, услуг по настоящему договору (включение или исключение видов работ, услуг), изменения иных условий настоящего договора;
- утверждение отчета Управляющей организации, подведение итогов её работы в отчетном году.

2.3.5. Собственник предоставляет право Управляющей организации представлять его интересы по предмету настоящего договора (в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора и не нарушающих интересы Собственника) во всех организациях.

2.4. СОБСТВЕННИК ИМЕЕТ ПРАВО:

2.4.1. В установленном законом порядке самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнять работы по содержанию принадлежащего ему помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

2.4.2. Направлять Управляющей организации и требовать от нее исполнения заявок на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Перечнем услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, предусмотренным Приложением № 1 к настоящему договору, и в пределах полученных по настоящему договору денежных средств.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за работы (услуги) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках настоящего договора, определяется на общем собрании собственников с учетом предложений Управляющей организации. Если собственники помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а

о определяется в соответствии с тарифами, установленными уполномоченным органом.

3.2. Вознаграждение за услуги Управляющей компании, оказываемые по настоящему договору. Собственнику помещения определяется расчетным путем при формировании тарифов на указанные услуги.