

порядке предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг;

- изменения стоимости жилищных услуг вследствие принятия собственниками помещений решения об изменении стоимости и/или состава работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предусмотренного Приложением № 1. Перерасчет в данном случае производится со дня, указанного в соответствующем решении собственников помещений;

- изменения стоимости услуг (работ) по настоящему договору вследствие изменения тарифов на жилищные и коммунальные услуги. Перерасчет стоимости услуг производится со дня вступления в силу нормативного акта, утверждающего новые размеры тарифов.

3.10. Управляющая организация обязана информировать Собственника об изменении размера платы не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата, путем предоставления информации в письменном виде представителю собственников дома (старшему по дому).

3.11. В случае возникновения необходимости выполнения работ, оказания услуг, не предусмотренных Приложением № 1 к настоящему договору, собственники на общем собрании определяют сроки выполнения соответствующих работ, их стоимость и оплачивают их дополнительно в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

4. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.

4.1. Собственники помещений вправе вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в Ресурсоснабжающую организацию, которая подает коммунальный ресурс, при условии, что решение о переходе на такой способ расчетов принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Данное решение собственников должно содержать условия: дата перехода на иной способ расчетов; утверждение договора поставки коммунального ресурса между Собственником и ресурсоснабжающей организацией, условия договора поставки коммунального ресурса должны соответствовать правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых зданиях.

4.2. В случае если, Ресурсоснабжающая организация, не осуществляет обслуживание внутридомовых инженерных систем, то такая организация производит изменение размера платы за коммунальную услугу в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги, возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков с управляющей организацией.