

4.3. Нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность по вине управляющей организации должны быть зафиксированы актом обследования составленным в присутствии всех заинтересованных лиц: собственника помещений и представителей ресурсоснабжающей организации (Исполнителя услуги) и представителя управляющей организации, в порядке установленными правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых зданиях.

В случае установления вины управляющей организации, возмещение причиненных собственнику убытков производится за счет тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме, не превышающей оплаченных собственником денежных средств за период недопоставки, некачественной поставки коммунального ресурса на содержание внутридомовых сетей данного коммунального ресурса, согласно Информационного приложения № 5. Состав затрат тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов

4.4. Пункты 4.1.- 4.3 применяются в отношениях, возникших с момента вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых зданиях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств Управляющая компания несет ответственность в объеме предоставленных полномочий и принятых на себя обязательств по настоящему Договору и пределах полученных по настоящему договору денежных средств.

5.2. Стороны при неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.3. Собственники, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.4. Управляющая организация имеет право ограничивать или приостанавливать предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Собственника в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Собственника к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;