

г) использования Собственником бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки;

д) получения Управляющей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор с требованием о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги.

5.5. Управляющая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Собственника, в случае:

а) неполной оплаты Собственником жилищно-коммунальных услуг - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) в порядке, установленном законодательством до полного погашения задолженности;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

5.6. Управляющая организация не несет ответственности за ненадлежащее качество работ (услуг), выполняемых (оказываемых) по настоящему договору:

- в случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома и отклонения общим собранием собственников помещений предложений Управляющей организации о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Управляющая организация в данном случае не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого инженерного оборудования;

- в случае возникновения неисправностей в работе оборудования, систем энергоносителей, находящегося за границей ответственности и балансовой принадлежности Управляющей организации, на сетях принадлежащих ресурсоснабжающим организациям и/или третьим лицам.

5.7. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение настоящего договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение законодательства РФ и другие действия непреодолимой силы, не зависящие от воли сторон, - сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства».

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с « _____ » _____ 20 ____ года, при условии своевременной передачи технической документации на многоквартирный дом ранее выбранной управляющей организации и действует в течении пяти лет.

При отсутствии заявления одной из сторон, поданного с соблюдением срока, предусмотренного пунктом 6.4 настоящего договора, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие предусмотрены договором.

6.2. Изменения в настоящий договор вносятся на основании решения общего собрания собственников помещений об их согласовании, за исключением случаев, когда соответствующие изменения вносятся на основании решения суда.

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях: