

- по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- по решению суда в случаях, установленных законом.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора, инициатор досрочного прекращения (расторжения) действия договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения действия (расторжения) договора направляет другой стороне соответствующее уведомление.

Управляющая организация обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней до прекращения действия договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением домом, вновь выбранной управляющей организации, одному из собственников, указанному в решении общего собрания, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

6.5. Расторжение договора не является основанием для освобождения Собственника от обязательств по оплате обязательных платежей, возникших в период действия настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

7.1. Собственник вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения Управляющей организацией обязательств, предусмотренных настоящим договором.

7.2. Управляющая организация ежегодно предоставляет отчет об исполнении настоящего договора (далее по тексту - отчет), который должен быть рассмотрен Собственниками помещений в течение 30 (тридцати) дней с момента его получения.

Отчет доводится до сведения собственников путем предоставления экземпляров отчета старшему по дому (старшему по подъезду, председателю совета дома). В случае если старший по дому (старший по подъезду, совет многоквартирного дома) не избран общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, отчет размещается на этажном электрическом щитке, расположенном на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, либо в специально оборудованном для этого месте («Доска объявлений»).

7.3. При наличии у собственников возражений по отчету они должны быть оформлены в письменном виде и указаны в протоколе соответствующего общего собрания собственников.

7.4. В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня получения отчета Управляющей организации, собственники не провели общее собрание и не направили в указанный срок возражения по нему, оформленные протоколом общего собрания, отчет считается принятым собственниками.