

**ДОГОВОР**  
управления многоквартирным домом

г.Первоуральск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Доверие», именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Килина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава Общества, и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с одной стороны,

и Собственник жилого помещения \_\_\_\_\_

именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен сторонами в отношении жилого помещения расположенного по адресу г. Первоуральск ул. \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ в указанном помещении на момент заключения договора постоянно проживают \_\_\_\_\_ чел.

1.2. Собственники помещений многоквартирного дома обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны договора управления

Настоящий договор управления обязателен к исполнению всеми собственниками помещений многоквартирного дома

1.3. По настоящему договору Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя обязательство на определенных настоящим договором условиях, от своего имени, за счет и в интересах Собственника помещений, выполнять работы, оказывать услуги:

- по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- по организации предоставления коммунальных услуг в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями от своего имени, за счет и в интересах Собственника, осуществлению контроля за их предоставлением Собственнику (коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление)

1.4. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения определены в Приложении № 1 к настоящему договору.

Указанный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества может быть изменен в следующих случаях: