

- в случае изменения действующего законодательства, определяющего состав услуг и работ по управлению и технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов. При этом собственники помещений обязаны в течение 30 дней с момента такого изменения определить решением общего собрания перечень работ и услуг по настоящему договору и цену договора с учетом изменений законодательства;

- на основании решения общего собрания собственников помещений. В случае если собственниками принято решение об изменении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, одновременно общим собранием определяется цена по договору с учетом изменившегося Приложения № 1. Состав общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, в отношении которого будет осуществляться управление, указан в техническом паспорте на строение и акте приема-передачи общего имущества.

1.5. Коммунальные услуги предоставляются по настоящему договору собственнику должны соответствовать критериям качества установленным правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

1.6. Члены семьи Собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его Собственником, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Иное лицо, пользующееся жилым помещением на основании соглашения с Собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗАНА:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ, оказание услуг, связанных с техническим обслуживанием, эксплуатацией, текущим ремонтом многоквартирного дома собственными силами и/или путем привлечения к выполнению работ третьих лиц на основании договоров, заключенных от своего имени, за счет и в интересах Собственника.

2.1.2. Организовывать и контролировать предоставление коммунальных услуг Собственнику в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома путем заключения договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями от своего имени, но за счет и в интересах Собственника.

2.1.3. Производить начисление платежей за жилищные и коммунальные услуги, обеспечивая своевременное выставление счета (квитанции) Собственнику. Управляющая организация вправе заключить от своего имени, за счет и в интересах Собственника договор с третьим лицом на начисление и сбор платежей за предоставленные по настоящему договору услуги, выполненные работы.

2.1.4. Производить расчеты с обслуживающими, ресурсоснабжающими организациями, за предоставленные Собственнику жилищно-коммунальные услуги, за счет денежных средств, оплаченных Собственником.