

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

счётной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений в многоквартирных жилых домах в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации (п.2 ст.136, ст.44, ст.45, ст.46, ст.48 ЖК РФ) по вопросам выбора и создания Товарищества собственников жилья и утверждения его Устава.

г. Первоуральск

«17» апреля 2015г.

В период с «10» апреля 2015г. по «17» апреля 2015г. по адресам:
623119, Свердловская область, г.Первоуральск, ул.Береговая, д.80-А, серия 1.
(указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)

было принято 265 решений собственников помещений многоквартирных домов, владеющих 12922,3 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.Береговая, дома №76, 80, 82, 84-А.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

ул. Береговая, дом №76 – Трошечкова Т.В. (кв. №12); Нуролоев С.Г. (кв. №53);
Волков Н.В. (кв. №82);
ул. Береговая, дом №80 – Муравьева Л.Б. (кв. №1); Скоркина Н.А. (кв. №12);
Кайшев А.Н. (кв. №76);
ул. Береговая, дом №82 – Старцева В.В. (кв. №4); Макарихина О.А. (кв. №12);
ул. Береговая, дом №84-А – Самыкина О.П. (кв. №8); Тихонова Е.Э. (кв. №28).

(указать данные собственника(ов) помещения(ий) в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина(ан) и/или наименование юридического лица с указанием принадлежащего(их) ему помещения(ий))

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «17» апреля 2015г. в 20 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах по вопросам создания Товарищества собственников жилья и утверждения его Устава в данных многоквартирных домах общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов 16754,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

Решения приняты собственниками помещений, обладающими 12922,3 кв.м., что составляет 84,41 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Собрание в форме заочного голосования считать правомерное
(указывается: правомочным, неправомочным)

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии не выявлено нарушений и несоблюдение п. 6 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 76, 80, 82, 84-А по ул. Береговая (списком).
2. Расторжение Договора по управлению многоквартирных жилых домов № 76, 80, 82, 84-А по ул.Береговая с ООО «Управляющая компания «Доверие».
3. Выбор способа управления многоквартирными жилыми домами.

4. Создание Товарищества собственников жилья (ТСЖ).
5. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья (ТСЖ).
6. Выбор органов управления Товарищества собственников жилья (ТСЖ), надсление дополнительными полномочиями (списком).
7. Избрание ревизионной комиссии (списком).
8. Расторжение Договора с оператором Регионального фонда капитального ремонта по сбору денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов № 76, 80, 82, 84-А по ул.Береговой.
9. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов № 76, 80, 82, 84-А по ул.Береговой на специальных счетах Товарищества собственников жилья (ТСЖ).
10. Открытие специальных счетов в кредитной организации ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк».
11. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками прямыми расчётами на счета ресурсоснабжающих организаций ППМУИ «Водоканал», ООО «Свердловская теплоснабжающая компания», ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», ОАО «Уральские газовые сети» (списком).
12. Обсуждение и принятие решения по оплате услуг на общедомовые нужды (ОДН).
13. Утверждение места хранения протоколов и иных материалов общего собрания собственников помещений.
14. Утверждение способа доведения итогов голосования.

Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Таблица

№ п/п	Вопросы повестки	%голосов			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2	3	4	5	6
1	<p>Избрание счётной комиссии общего собрания в составе:</p> <p>дом №76 по ул.Береговая</p> <ul style="list-style-type: none"> - председатель Алексеев Г.Г. (кв.43); - секретарь Бойко Н.В. (кв.29); <p>члены счётной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ярина Н.С. (кв.1); - Багаева Л.С. (кв.21); - Силантьева О.М. (кв.58); - Волчков Н.В. (кв.82). <p>дом № 80 по ул.Береговая</p> <ul style="list-style-type: none"> - председатель Быков Н.А. (кв.99); - секретарь Муравьева Л.Б. (кв.1); <p>члены счётной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Скорынин В.С. (кв.12); - Дудорова З.А. (кв.38); - Русаева С.А. (кв.45); - Оланина Т.П. (кв.114). <p>дом № 82 по ул.Береговая</p> <ul style="list-style-type: none"> - председатель Макарихина О.А.; - секретарь Старцева В.В. (кв.4); <p>члены счётной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Богданова Ж.А. (кв.25); - Сидорова О.И. (кв.28). <p>дом № 84-А по ул.Береговая</p> <ul style="list-style-type: none"> - председатель Пеньков О.В. (кв.23); 	99,32	нет	0,68	

	<p>члены счѣтной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Носова Г.И.; - Тихонова Е.Э. (кв.28). 				
2	<p>Расторжение Договора по управлению многоквартирными жилыми домами № 76, 80, 82, 84-А по ул.Береговая с ООО «Управляющая компания «Доверие». Расторгнуть Договор по управлению многоквартирными жилыми домами №76, 80, 82, 84-А по ул.береговая с ООО «Управляющая компания «Доверие».</p>	100,00	нет	нет	
3	<p>Выбор способа управления многоквартирными жилыми домами. Выбрать способ управления многоквартирными жилыми домами – Товарищество собственников жилья (ТСЖ).</p>	98,38	1,62	нет	
4	<p>Создание Товарищества собственников жилья (ТСЖ). Создать Товарищество собственников жилья (ТСЖ) и передать многоквартирные жилые дома № 76, 80, 82, 84-А по ул.Береговой в управление Товарищества собственников жилья (ТСЖ). Назвать Товарищество собственников жилья (ТСЖ) – «Доверие».</p>	98,38	1,62	нет	
5	<p>Утверждение Устава товарищества собственников жилья (ТСЖ). Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Доверие».</p>	99,02	0,98	нет	
6	<p>Выбор органов управления Товарищества собственников жилья ТСЖ, наделение дополнительными полномочиями. Выбрать членов правления Товарищества собственников жилья:</p> <p><u>дом № 76 по ул.Береговая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Бойко Н.В. (кв.29); - Килин С.Л. (кв.36); - Алексеев Г.Г. (кв.43); - Лопатина Л.А. (кв.67); <p><u>дом № 80 по ул.Береговая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Муравьева Л.Б. (кв.1); - Быков Н.А. (кв.99); - Дудорова З.А. (кв.38); - Оланина Т.П. (кв.114); <p><u>дом № 82 по ул.Береговая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Старцева В.В. (кв.4); - Вышегородцева А.В. (кв.11); - Макарихина О.А. (кв.12); <p><u>дом № 84-А по ул.Береговая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Пеньков О.В. (кв.23); - Носова Г.И. (кв.27); - Тихонова Е.Э. (кв.28). <p>Поручить правлению Товарищества</p>	96,92	0,98	2,10	

	<p>Поручить правлению Товарищества собственников жилья «Доверие» избрать председателя правления и поручить председателю правления регистрацию Товарищества собственников жилья «Доверие» в органах государственной власти местного самоуправления с третьими лицами, предоставить право председателю правления без доверенности от имени Товарищества собственников жилья «Доверие» принимать решения, заключить договора на установку оборудования, сдачу в аренду и передачу иных прав общего имущества в многоквартирных жилых домах в интересах Товарищества собственников жилья «Доверие».</p>			
7	<p>Избрание Ревизионной комиссии. Избрать членов Ревизионной комиссии:</p> <p><u>дом № 76 по ул.Береговая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ярина Н.С. (кв.1); - Токарева О.П. (кв.8); - Дегтерёва Л.М. (кв.53); - Волчков Н.В. (кв.82); <p><u>дом № 80 по ул.Береговая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Скорынин В.С. (кв.12); - Камнев А.М. 9кв.76); - Ерёменко Н.Р. (кв.10); <p><u>дом № 82 по ул.Береговая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Алферьева А.И. 9кв.7); - Шпичук Г.А. (кв.9); - Никулипа З.Ф. (кв.34); <p><u>дом № 84-А по ул.Береговая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Тензин Ю.А. (кв.7); - Сапилькина О.П. (кв.8); - Молчанова Г.В. (кв.4). 	98,44	0,39	1,17
8	<p>Расторжение Договора с оператором регионального фонда капитального ремонта по сбору денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Расторгнуть Договор с оператором регионального фонда капитального ремонта по сбору денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов № 76, 80, 82, 84-А по ул.Береговой.</p>	100,00	нет	нет
9	<p>Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов № 76, 80, 82, 84-А по ул.Береговой на специальных счетах Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Доверие». Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных жилых</p>	98,78	0,59	0,63

	Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Доверие».				
10	Открытие специальных счетов в кредитной организации ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк». Открыть специальные счета в кредитной организации ОАО «Российский сельскохозяйственный банк».	98,24	нет	1,76	
11	Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками прямыми расчётами на счете ресурсоснабжающих организаций: ПИМУП «Водоканал»; ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»; ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»; ОАО «Уральские газовые сети». Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги собственниками прямыми расчётами на счета ресурсоснабжающих организаций: - ПИМУП «Водоканал»; - ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»; - ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»; - ОАО «Уральские газовые сети».	99,37	0,63	нет	
12	Обсуждение и принятие решения по оплате услуг на общедомовые нужды (ОДН). Принять решение по оплате услуг на общедомовые нужды путём распределения между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество.	98,78	1,22	нет	
13	Утверждение места хранения протоколов и иных материалов общего собрания собственников помещений. Утвердить место хранения протоколов и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: г.Первоуральск, ул.Береговая, д.80-а, офис 1 – домоуправление.	99,41	нет	0,59	
14	Утверждение способа доведения итогов голосования. Утвердить способ уведомления собственников о результатах итогов голосования путём размещения копий итоговых протоколов собрания на информационных досках подъездов домов.	99,37	0,63	нет	

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: г.Первоуральск, ул.Береговая, дома № 76, 80, 82, 84-А – 4 листа.
2. Реестры регистрации собственников помещений многоквартирных жилых домов № 76, 80, 82, 84-А по ул.Береговой, получивших Решение (бюллетень) для участия в общем собрании собственников помещений домов в форме заочного голосования в период с 10.04.2015г. по 17.04.2015г. до 20 час. 00 мин. – 16 листов.
3. Протокол № 1 заседания правления Товарищества собственников жилья «Доверие» - 1 лист.

Примечание:

На основании ч. 2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта; о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, отнесено к полномочиям общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаемом большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в таком собрании.

Порядок проведения общего собрания установлен нормами ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Согласно ч.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум (правомочно), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу п.2 ст.136 Жилищного кодекса РФ жителями многоквартирных жилых домов, объединённых одной границей, зависимых друг от друга инженерными сетями могут объединиться в одно Товарищество собственников жилья (ТСЖ), такое решение отнесено к полномочиям общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принимаемом большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в таком собрании и оформляются единым итоговым протоколом на все объединяемые дома.

Фамилия, Имя, Отчество

Дом №76 по ул.Береговая


подпись Алексеев Г.Г. (кв.43)
(расшифровка подписи № квартиры)


подпись Бойко Н.В. (кв.29)
(расшифровка подписи № квартиры)

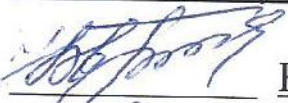

подпись Ярина Н.С. (кв.1)
(расшифровка подписи № квартиры)

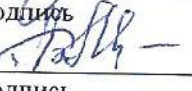

подпись Багаева Л.С. (кв.21)
(расшифровка подписи № квартиры)

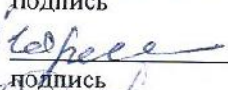

подпись Силантьева О.М. (кв.58)
(расшифровка подписи № квартиры)

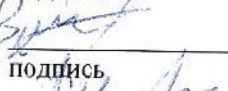

подпись Волчкова Н.В. (кв.82)
(расшифровка подписи № квартиры)

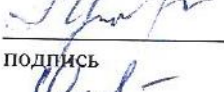
Дом № 80 по ул.Береговая



подпись Быков Н.А. (кв.99)
(расшифровка подписи № квартиры)


подпись Муравьёва Л.Б. (кв.1)
(расшифровка подписи № квартиры)

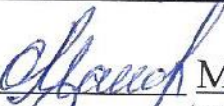

подпись Скорынин В.С. (кв.12)
(расшифровка подписи № квартиры)



подпись Дудорова З.А. (кв.38)
(расшифровка подписи № квартиры)

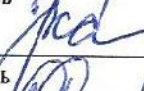

подпись Русаева С.А. (кв.45)
(расшифровка подписи № квартиры)

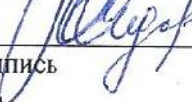

подпись Оланина Т.П. (кв.114)
(расшифровка подписи № квартиры)

Дом №82 по ул.Береговая

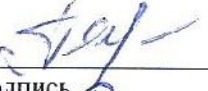

подпись Макарихина О.А. (кв.12)
(расшифровка подписи № квартиры)



подпись Старцева В.В. (кв.4)
(расшифровка подписи № квартиры)

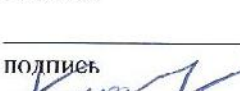

подпись Богданова Ж.А. (кв.25)
(расшифровка подписи № квартиры)

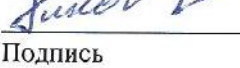

подпись Сидорова О.И. (кв.28)
(расшифровка подписи № квартиры)

Дом № 84-А по ул.Береговая


подпись Пеньков О.В. (кв.23)
(расшифровка подписи № квартиры)


подпись Сапилькина О.П. (кв.8)
(расшифровка подписи № квартиры)


подпись Носова Г.И. (кв.27)
(расшифровка подписи № квартиры)


Подпись Тихонова Е.Э. (кв.28)
(расшифровка подписи № квартиры)

**Протокол №1
заседания правления Товарищества собственников жилья
«Доверие»**

г.Первоуральск

«18» апреля 2015г.

Присутствовали члены правления Товарищества собственников жилья «Доверие»:

- 1) Бойко Н.В.;
- 2) Килин С.Л.;
- 3) Алексеев Г.Г.;
- 4) Лопатина Л.А.;
- 5) Муравьёва Л.Б.;
- 6) Быков Н.А.;
- 7) Дудорова З.А.;
- 8) Оланина Т.П.;
- 9) Старцева В.В.;
- 10) Вышегородцева А.В.
- 11) Макарихина О.А.;
- 12) Пеньков О.В.;
- 13) Носова Г.И.;
- 14) Тихонова Е.Э.

Повестка заседания:

1. Избрание председателя правления Товарищества собственников Жилья «Доверие».

Слушали по 1-му вопросу:

Быкова Николай Алексеевич об избрании председателя Товарищества Собственников жилья «Доверие».

Решили:

1. Избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Доверие» **Килина Сергея Леонидовича.**

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«Воздержались» - нет.

Председатель правления



Килин С.Л.